



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

г. Кострома

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. Б)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. Б),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 9), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Начальник инспекции

|_

_| Ю.Н. Назарова

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Флигель в составе ансамбля драматического театра
им. А.Н. Островского», 1860-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. Б)

1. Предметом охраны объекта культурного наследия является двухэтажное здание без подвала, прямоугольное в плане, под вальмовой крышей.

2. Стилистические особенности объекта (приложение к настоящему предмету охраны): типичный образец здания хозяйственного назначения, решенного в стиле классицизма.

3. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек (приложение к настоящему предмету охраны):

1) объект связан исторически, территориально (в части формирования внутриквартального участка) и функционально с объектом культурного наследия регионального значения «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского», 1863 г.;

2) флигель расположен в центральной части дворовой территории;

3) объект находится в квартале застройки, ограниченном улицами: пр-т Мира; пл. Сусанинская; ул. Ленина; ул. Князева.

4. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания в габаритах капитальных стен и перекрытий (приложение к настоящему предмету охраны):

1) здание представляет собой двухэтажную постройку без подвала, прямоугольное в плане;

2) общий габарит здания на уровне 1-го этажа по северо-восточному фасаду - 24,78 м, по юго-западному фасаду - 23,99 м, по юго-восточному фасаду - 10,79 м, по северо-западному фасаду - 11,30 м. высотная отметка от низа окна первого этажа до подшива кровли составляет - 5,9 м.

5. Композиционное решение фасадов (приложение к настоящему предмету охраны).

5.1. Юго-западный фасад:

- 1) 7 осей оконных проемов в уровнях 1-го и 2-го этажей;
- 2) в уровне 2-го этажа между осями 3 и 4 располагается оконный проем;
- 3) в уровне 2-го этажа между осями 4 и 5 располагается оконный проем.

5.2. Северо-западный фасад:

- 1) симметричная композиция;
- 2) 4 оси оконных проемов в уровнях 1-го и 2-го этажей.

5.3. Северо-восточный фасад:

- 1) 3 оси оконных проемов в уровнях 1-го и 2-го этажей;
- 2) в уровне 2-го этажа с правого фланга относительно 3 оси, расположено 6 оконных проемов.

5.4. Юго-восточный фасад:

- 1) 4 оси оконных проемов в уровнях 1-го и 2-го этажей.

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов (приложение к настоящему предмету охраны):

- 1) прямоугольное очертание оконных проемов в уровне 1-го и 2-го этажей;
- 2) междуэтажный пояс из полочек в два кирпича, расположенный по периметру здания;
- 3) венчающий карниз из пяти нависающих друг над другом поясков, расположенный по периметру здания.

7. Внутренняя планировка, оформление интерьера:

- 1) планировочная структура в капитальных стенах - зальная;
- 2) местоположение лестницы, ведущей на 2-й этаж (согласно приложению к настоящему предмету охраны).

8. Конструктивная система и материалы строительства:

- 1) тип фундамента: ленточный;
- 2) материал капитальных стен: глиняный кирпич на известково-песчаном растворе, стены побелены с фасадов;
- 3) форма и материал перекрытия:
междуэтажное и чердачное - деревянные, плоские по балкам;
(местоположение согласно приложению к настоящему предмету охраны);
- 4) конструкции крыши:
основной объем - скатная вальмовая, стропильная система - деревянная, наличие слуховых окон; покрытие крыши - листовая кровельная сталь с фальцевым соединением листов;
- 5) заполнение оконных и наружных дверных проемов - индивидуальное, в соответствии с историческими образцами (местоположение согласно приложению к настоящему предмету охраны);

6) арочная перемычка проема, расположенная на 1-ом этаже северо-восточной части здания (местоположение согласно приложению к настоящему предмету охраны);

7) лучковые перемычки проемов, расположенные в уровне 1-го и 2-го этажей (местоположение согласно приложению к настоящему предмету охраны).

9. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

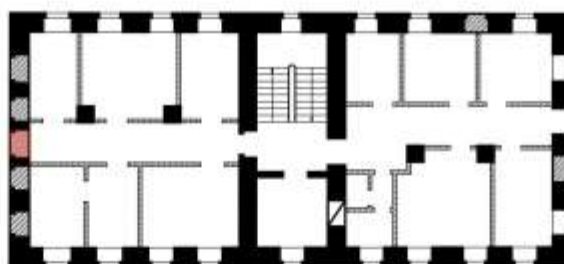
Приложение

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Флигель в составе ансамбля
драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. Б)

1. Предметом охраны объекта культурного наследия является двухэтажное здание без подвала, прямоугольное в плане, под вальмовой крышей.		
2. Стилистические особенности объекта:		
1) типичный образец здания хозяйственного назначения, решенного в стиле классицизма.	Фото №1. Общий вид с запада 	Фото №1. Общий вид с востока 
3. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек:		
1) объект связан исторически, территориально (в части формирования внутриквартального участка) и функционально с объектом культурного наследия регионального значения "Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского", 1863 г. 2) флигель находится в центральной части дворовой территории. 3) объект находится в квартале застройки ограниченном улицами: пр-т Мира; пл. Сусанинская; ул. Ленина; ул. Князева;		Объект культурного наследия регионального значения «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг.
4. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания в габаритах капитальных стен и перекрытий:		
1) здание представляет собой двухэтажную постройку без подвала, прямоугольное в плане; 2) общий габарит здания на уровне 1-го этажа по северо-восточному фасаду - 24,78 м, по юго-западному фасаду - 23,99 м, по юго-восточному фасаду - 10,79 м, по северо-западному фасаду - 11,30 м;	План 1-го этажа Юго-западный фасад  Юго-восточный фасад Северо-западный фасад Северо-восточный фасад Условные обозначения: - капитальные стены - конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны - проемы, не подлежащие включению в предмет охраны * допустимая погрешность в габаритных размерах 0,1м	

высотная отметка от
низа окна первого этажа
до подшива кровли
составляет - 5,9 м;

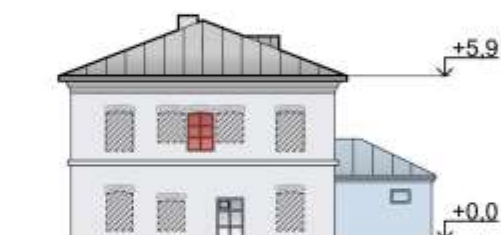
План 2-го этажа



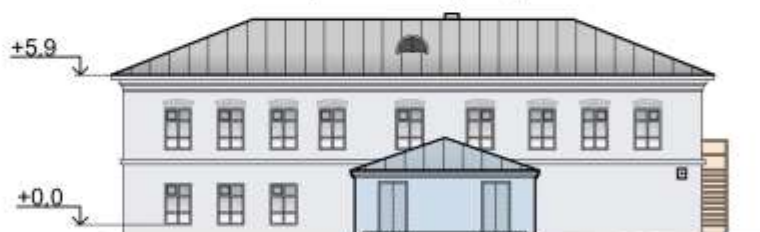
Северо-западный фасад



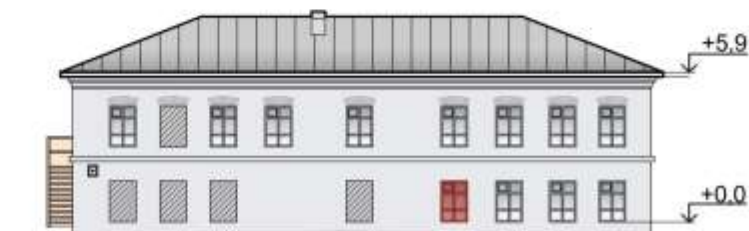
Юго-восточный фасад



Северо-восточный фасад



Юго-западный фасад



Условные обозначения:

■ - капитальные стены
■ - конструкции, не подлежащие
включению в предмет охраны

* допускаемая погрешность в габаритных
размерах 0,1м

■ - крыльцо входа, не
подлежащее включению в
предмет охраны
■ - пожарная лестница, не
подлежащая включению в
предмет охраны
■ - проемы, не подлежащие
включению в предмет охраны

5. Композиционное решение фасадов:

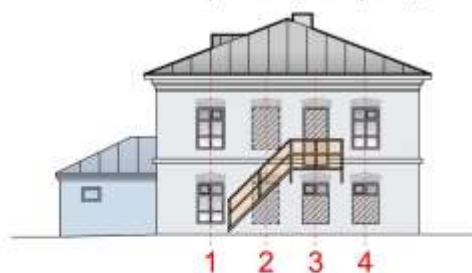
5.1. Юго-западный фасад:

- 1) 7 осей оконных проемов в уровнях 1-го и 2-го этажей;
- 2) в уровне 2-го этажа между осями 3 и 4 располагается оконный проем;
- 3) в уровне 2-го этажа между осями 4 и 5 располагается оконный проем;



5.2. Северо-западный фасад:

- 1) симметричная композиция;
- 2) 4 оси оконных проемов в уровнях 1-го и 2-го этажей;



5.3. Северо-восточный фасад:

- 1) 3 оси оконных проемов в уровнях 1-го и 2-го этажей;
- 2) в уровне 2-го этажа с правого фланга относительно 3 оси, расположено 6 оконных проемов;



5.4. Юго-восточный фасад:

- 1) 4 оси оконных проемов в уровнях 1-го и 2-го этажей.



Условные обозначения:

-конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

-проемы, не подлежащие включению в предмет охраны

- ось проемов

-крыльцо входа, не подлежащие включению в предмет охраны

-пожарная лестница, не подлежащие включению в предмет охраны

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов:

- 1) прямоугольное очертание оконных проемов в уровне 1-го и 2-го этажей;
- 2) междуэтажный пояс из полочек в два кирпича, расположенный по периметру здания;
- 3) венчающий карниз из пяти навесающих друг над другом поясков, расположенный по периметру здания;

Юго-западный фасад



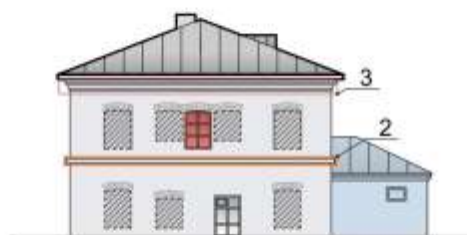
Северо-западный фасад



Северо-восточный фасад



Юго-восточный фасад



Условные обозначения:

 -конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

 -крыльцо входа, не подлежащие включению в предмет охраны

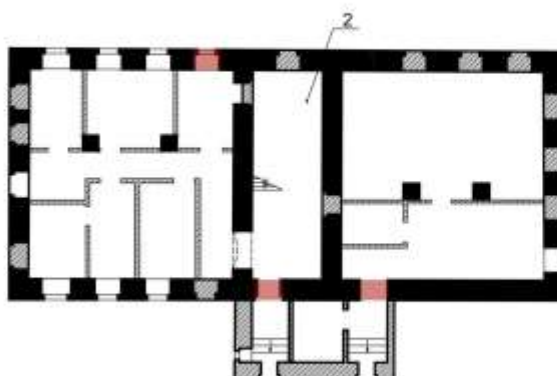
 -пожарная лестница, не подлежащие включению в предмет охраны

 -проемы, не подлежащие включению в предмет охраны

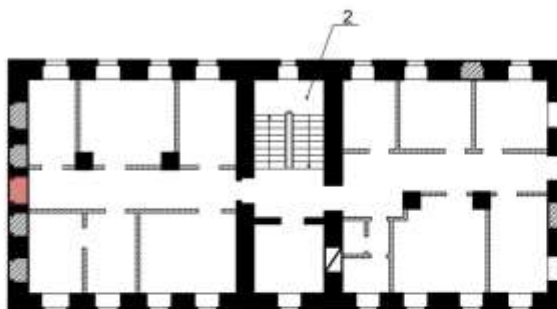
7. Внутренняя планировка, оформление интерьера:

1) планировочная структура в капитальных стенах - зальная;
2) местоположение лестницы, ведущей на 2-й этаж;

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Условные обозначения:

■ - конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

■ - проемы, не подлежащие включению в предмет охраны

8. Конструктивная система и материалы строительства:

1) тип фундамента:
ленточный;

2) материал капитальных стен:
глиняный кирпич на известково-песчаном растворе;

3) форма и материал перекрытия: междуэтажное и чердачное - деревянные, плоские по балкам;

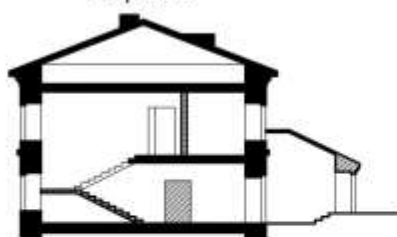
4) конструкции крыши - скатная вальмовая, стропильная система - деревянная, наличие слуховых окон. Покрытие крыши - листовая кровельная сталь с фальцевым соединением листов;

5) заполнение оконных и наружных дверных проемов - индивидуальное, в соответствии с историческими образцами.

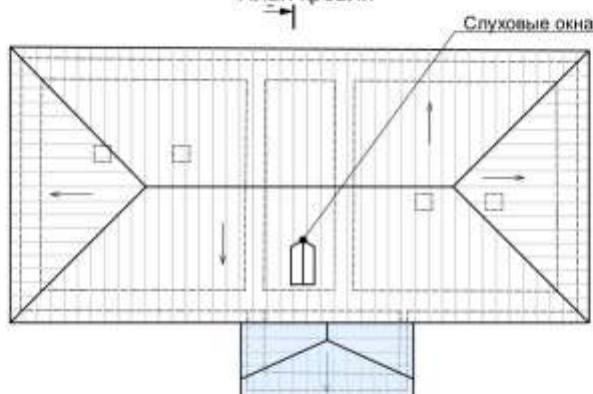
6) арочная перемычка проема расположенная на 1-ом этаже северо-восточной части здания.

7) лучковые перемычки проемов расположенные в уровне 1-го и 2-го этажей.

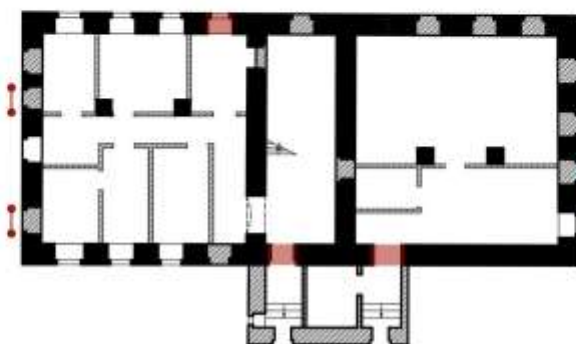
Разрез 1-1



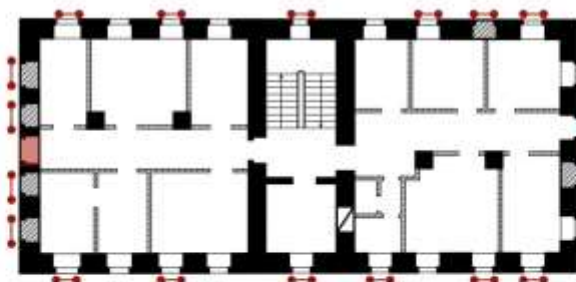
План кровли



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Условные обозначения:

■ - конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

■ - крыльцо входа, не подлежащее включению в предмет охраны

● - лучковая перемычка
--- - арочная перемычка
■ - проемы, не подлежащие включению в предмет охраны

9. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа инспекции по охране объектов культурного наследия
Костромской области «Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Флигель в составе
ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. Б)»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект приказа разработан инспекцией в соответствии со ст. 9.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 44 Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 16.11.2015 № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. Б), разработанного ОГБУ «Наследие».

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект приказа разработан с целью установления предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 9).

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие проекта приказа приведет к обеспечению сохранности всех особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. Б), послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует финансовых и материальных затрат.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

В соответствии с пунктом 8 положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области», проведение оценки регулирующего воздействия проекта приказа не требуется.

В соответствии со статьей 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» проект приказа инспекции прошел процедуру общественного обсуждения.

Начало общественного обсуждения - 30 июля 2026 года.

Окончание общественного обсуждения - 13 августа 2026 года.

Срок общественного обсуждения - 15 дней.

В ходе общественного обсуждения предложений и замечаний не поступило.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует принятия, признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений в иные правовые акты Костромской области.

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Начальник инспекции |_

_| Ю.Н. Назарова